



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 26 июля 2018 года № 68

г. Саратов


**Об утверждении границ территории,
правового режима использования
территории и предмета охраны объекта
культурного наследия федерального
значения, расположенного по адресу:
г. Саратов, ул. Волжская, 22**

В соответствии со статьями 3.1 и 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», поручением Президента РФ от 20.08.2012 г. № Пр-2217 о территориальном планировании развития территорий, имеющих памятники истории и культуры и другие объекты, представляющие историко-культурную ценность, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 04 июня 2015 г. № 1745 об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением

Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П
ПРИКАЗЫВАЮ:

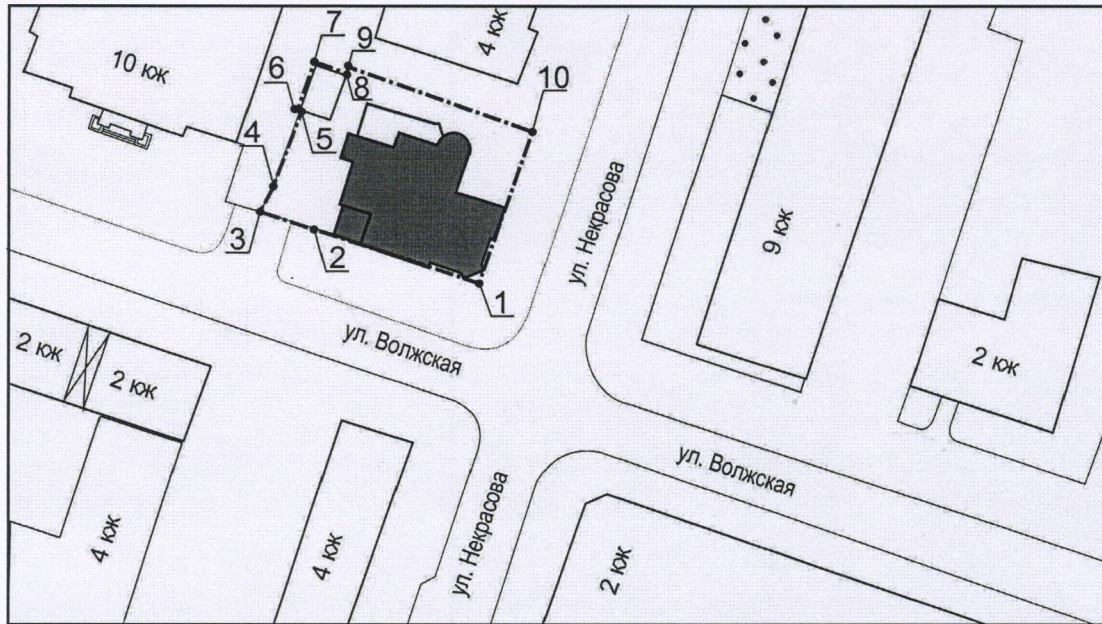
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 22, согласно приложению 1;
2. Утвердить режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 22, согласно приложению 2.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, 22, согласно приложению 3;
4. Отделу учета (ответственный - Коляденко Н.Б.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить в министерство информации и печати области для официального опубликования.
5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за отделом учета объектов культурного наследия (ответственный - Коляденко Н.Б.).
7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Волжская, 22**



М 1:1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Волжская, 22**

Границы территории объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и начинаются от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны улицы Волжской и нечетной стороны улицы Некрасова.

- далее на северо-запад вдоль южного фасада Объекта и забора до юго-западного угла забор (поворотные точки 1-3),

- затем на северо-восток вдоль западной стороны забора до хозяйственной постройки (поворотные точки 3-5),

- далее на северо-запад вдоль южного фасада угла постройки до угла (поворотные точки 5-6),
- далее на северо-восток вдоль западного фасада постройки до угла (поворотные точки 6-7)
- далее на юго-восток вдоль северного фасада постройки (поворотные точки 7-8)
- далее на северо-восток вдоль забора до угла (поворотные точки 8-9)
- далее на юго-восток вдоль забора до угла (поворотные точки 9-10)
- затем на юго-запад вдоль восточного фасада Объекта до начальной точки, замыкая границу территории (поворотные точки 10-1)

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Волжская, 22**

№ точки	Координаты в местной системе координат	
	X	Y
1	-785.72	1168.09
2	-776.57	1142.76
3	-774.22	1136.25
4	-770.76	1140.30
5	-760.82	1144.04
6	-760.64	1143.58
7	-754.58	1145.89
8	-756.02	1149.89
9	-755.70	1150.00
10	-764.61	1175.40

**Режим использования территорий объекта культурного наследия
федерального значения, «Особняк, нач. XX в.» по адресу:
г. Саратов, ул. Волжская, 22**

В соответствии с п. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

На территории памятника **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

На территории памятника **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Особняк, нач. XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Волжская, 22

Особенностями, составляющими предмет охраны Объекта и подлежащими сохранению при осуществлении всех видов градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории Объекта, являются:

1. Местоположение Объекта в структуре города по красной линии на пересечении улиц Радищева и Московская.
2. Габариты и объемно-планировочная композиция Объекта:
 - Двухэтажный с подвалом объем здания, со сложной формой в плане. Яркий представитель стиля модерн.
 - Скошенный угол на пересечении ул. Некрасова и Волжская;
 - Главный фасад (по ул. Волжская), на 4 световые оси;
 - Главный фасад (по ул. Некрасова), на 3 световые оси;
 - Скатная форма крыши.
3. Материал стен (кирпич, штукатурка), цвет стен (светло-оливковый), цвет архитектурных деталей (белый).
4. Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:
 - Лепной декор из растительного орнамента и лент;
 - Раскреповка кирпичной кладки, переходящая в аттик и завершающаяся закругленными столбиками выше карниза;
 - Разорванный карниз, выступающий относительно поля стены, поддерживаемый фигурными кронштейнами;
 - Чередующие окна прямоугольной и арочной формы;
 - Круглое окно со стороны ул. Волжская с расстекловкой в виде раскрывающегося бутона;
 - Металлические балконные ограждения;
 - Лоджия со стороны ул. Волжская с проемом в виде замочной скважины.
5. Архитектурно-художественное оформление интерьера:
 - Местоположение несущих внутренних стен;
 - Анфиладная планировка помещений;
 - Арочные проемы в несущих стенах первого этажа;
 - Потолочная лепнина;
 - Тянутые потолочные карнизы;

- Парадный вход: материал ступеней, перила и ограждение;
- Местоположение, декор и габариты лестницы;
- Крестовые своды первого этажа парадного входа;
- Своды Монье в помещениях подвала и первого этажа.

6. Габариты и местоположение световых осей, рисунок расстекловки и наружная отделка окон.
