



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2020 года № 169-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области  
Председатель Правительства  
Саратовской области



А.М. Стрелюхин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

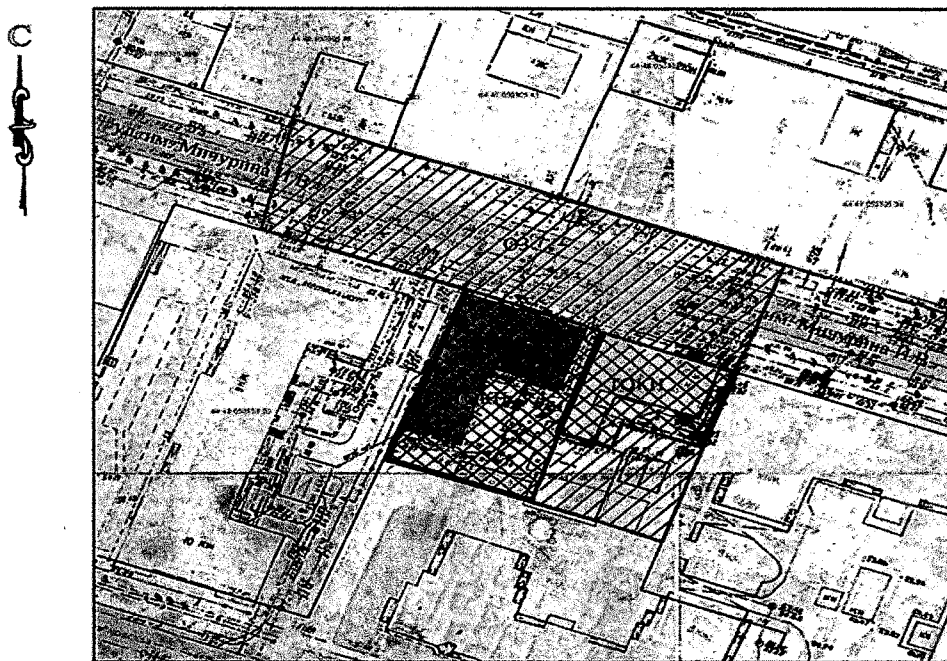
постановлением Правительства  
Саратовской области

от 18 марта 2020 года № 169-П

**Границы**

**охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т.,  
Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



**Условные обозначения.**

	Объекты культурного наследия регионального значения		ТОКН у <i>Утвержденные территории ОКН</i>
	Выявленные объекты культурного наследия		ТОКН <i>Предлагаемые территории ОКН</i>
			ОЗ <i>Охранная зона Объекта</i>

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66)

2. Границы охранной зоны Объекта (далее – ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ включены территории общего пользования (отрезок улицы им. Мичурина И.В. в границах линий застройки от дома № 51 до дома № 66) и часть территории городского квартала в границах улиц: им. Чапаева В.И., Вольской, им. Мичурина И.В. и Ульяновской.

В границы ОЗ включена утвержденная территория Объекта и граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», по адресу: г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., 68.

<b>Участок между точками</b>	<b>Описание границы</b>
1-2	от точки 1 на юго-запад 24,00 м до точки 2 на линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (четная сторона)
2-3	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050358:445 до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 20,59 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-запад 12,18 м до точки 4
5-6	от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050358:39 до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-запад 26,62 м до точки 7
7-8	от точки 7 по ломанной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050358:20 через точку 8 до точки 9
8-9	
9-10	от точки 9 на северо-восток 23,96 м до точки 10
10-1	от точки 10 на юго-восток по линии застройки ул. им. Мичурина И.В. (нечетная сторона) через точки 11, 12, 13, 14, 15 начальной точки 1. Контур замкнулся

#### **Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, МСК-64</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	496122.47	2298043.26
2	496099.97	2298034.92
3	496084.58	2298029.35
4	496065.11	2298022.35
5	496069.23	2298010.89
6	496072.92	2298000.27
7	496081.68	2297975.13
8	496117.29	2297988.87
9	496129.72	2297954.37
10	496153.00	2297960.04
11	496146.74	2297976.32
12	496142.55	2297988.08
13	496140.07	2297995.18
14	496138.72	2297999.05
15	496136.60	2298005.13

Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 18 марта 2020 года № 169-П

**Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жили революционеры Елизаров М.Т., Ульянова А.И., Ульянова М.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Мичурина, 66**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,3 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,15 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

работы, искажающие визуальное восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

установка вышек сотовой связи;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме предусмотренных разрешающим режимом;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.

---