



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.02.2021 № 01.04/30

г. Саратов

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 04 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 15 июня 2015 года № 288-П, постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2015 года № 315-П «Об утверждении положения о порядке организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия», на основании Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия от 25 декабря 2020 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Постоялый дом Перлика Д.И.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72, время создания (возникновения) объекта: середина XIX в., вид объекта: памятник; общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить учетную карту объекта «Постоялый дом Перлика Д.И.», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72, в соответствии с приложением к данному приказу.

3. Разместить приказ на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию приказа в министерство информации и печати Саратовской области для официального опубликования.

4. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Афанасьеву В.П..

7. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления



В.В. Мухин

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
учетной карты

УЧЕТНАЯ КАРТА
выявленного объекта,
представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта

Постоялый двор Перлика Д.И.

 II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события

середина XIX в.

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 72

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства	Памятник религии
		X		

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Рассматриваемый дом расположен в 238-м планном квартале на улице Первомайской, ранее, с конца XVIII века, носившей разные названия: Большая Воздвиженская, Воздвиженская, по названию ряда строений Крестовоздвиженского женского монастыря, выходявших на неё в самом начале у р. Волги. Потом, в 1860-х годах, улица получила второе название - Царицынская, ставшее официальным. Со временем это название стало единственным.

К этому времени относится и первое упоминание о владельцах этого дворового места со строениями. Найденный в областном архиве документ показывает, что оно досталось саратовскому купцу Андрееву от титулярного советника Михаила Андреевича Поспелова по купчей крепости 6-го сентября 1860 года.

Дворовое место Андреева располагалось на углу улиц Царицынской (бывшая Воздвиженская, ныне Первомайская) и Соборной и состояло из двух смежных мест, одно из которых как раз было по Царицынской улице и второе – угловое, с улицей Соборной.

Наличие домовладения, состоящего из двух смежных мест, предполагало, что часть из двух дворовых мест и помещений сдавались в аренду.

Близость к административному центру, Соборной площади и торговому – Хлебной (Театральной) площади с Верхним базаром, предопределило также и строительство новых сооружений в домовладении, доходных, для сдачи помещений в наём. Саратовская Городская Управа выдала 2-го июня 1866 года Андрееву план на новые постройки, которые он и осуществил.

К концу 1890-х годов домовладение купеческой семьи Андреевых, их городское имение, состоящее из двух смежных дворовых мест, было вновь разделено на два самостоятельных и одно из них было записано на жену Константина Андреевича, Екатерину Ивановну. Через год Андреев переоформил на сына и своё недвижимое имущество, путём оформления купчей крепости. По всей видимости, Пётр недолго владел этим дворовым местом, так как «Окладная книга о налоге и городском оценочном с недвижимых имуществ на 1907 год. Саратовской Городской Управы», где были записаны начисленные налоги на

имущество за 1904, 1905 и 1906 годы, указывают уже другого владельца дворового места, расположенного между домом Ремесленной Управы (дом Саратовского цехового Общества) и местом Полозовой Анны Николаевны, то есть рассматриваемое нами место, и это был Губарев Николай Васильевич, с оценкой недвижимого имущества в 9070 рублей.

В дальнейшем дворовое место перешло к другому домовладельцу, начальнику 57-й пехотной резервной бригады генерал-майору Дмитрию Ивановичу Перлик. Дмитрий Иванович Перлик владел этим городским местом до 1918 года, то есть до отмены, по Постановлению Исполнительного Комитета Саратовского Совета Рабочих, Солдатских и Крестьянских Депутатов, частной собственности на городские домовладения. Последняя «Окладная книга...» Городской Управы за 1916-1918 годы показывает здесь домовладение всё того же Дмитрия Ивановича Перлик, с оценочной стоимостью домовладения соответственно по годам: 1916 год – 9430 рублей; 1917 – 9430; 1918 – 16250 рублей (оценочная стоимость в 1918 году повысилась у всех домовладений Саратова).

При советской власти, после проведённой «социализации» жилых помещений в городе, все здания дворового места, включая и часть помещений надворных служб, были отданы под расселение бедным гражданам. Здесь появились коммунальные квартиры и комнаты.

Исторические границы домовладения, в связи с тем, что двор был застроен по периметру, не изменились до настоящего времени, и оно представляет собой сформированную ещё во второй половине XIX века городскую усадьбу.

На планах БТИ начала XXI века ещё отражены реалии XIX века, когда домовладение семьи Андреевых состояло из двух смежных мест, и даже после продажи углового места, два их дворовых места: № 72 по Первомайской и № 31 по улице Соборной, имели общую границу по задней линии двора.

VII. Использование объекта культурного наследия илипользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	X
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жильё	X
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Составитель учетной карты

Начальник отдела учета объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		С.А. Мاستрюкова
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области		В.П. Афанасьева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□. □□. □□□□ г.

Дата составления учетной карты (число, месяц, год)