

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 мая 2018 г. N 280-П

ВОПРОСЫ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области постановляет:

1. Утвердить Положение, структуру и штатную численность комитета по управлению имуществом Саратовской области согласно приложениям N 1 - 3.

Пункт 2 вступает в силу со дня государственной регистрации комитета по управлению имуществом Саратовской области (пункт 5 данного документа).

2. Утвердить Перечень юридических лиц, подведомственных комитету по управлению имуществом Саратовской области, согласно приложению N 4.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Саратовской области от 6 октября 2017 года N 516-П "Вопросы министерства инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области".

4. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 2, вступающего в силу со дня государственной регистрации комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Губернатор
Саратовской области
В.В.РАДАЕВ

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общие положения

1. Комитет по управлению имуществом Саратовской области (далее - Комитет) является органом исполнительной власти области и образуется постановлением Правительства области.

Комитет является правопреемником министерства инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области по решениям, распоряжениям, а также заключенным договорам (соглашениям) в сфере имущественных и земельных отношений.

2. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Саратовской области, законами Саратовской области, нормативными правовыми актами Саратовской областной Думы, Губернатора области, Правительства области и настоящим Положением.

Решения и распоряжения Комитета, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти области и органов местного самоуправления, областных государственных организаций, организаций других форм собственности, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности области.

3. Комитет обладает правами юридического лица, имеет бланк и круглую печать со своим наименованием и изображением герба Саратовской области, иные печати, штампы и бланки установленного образца, самостоятельный баланс, лицевые счета главного распорядителя и получателя бюджетных средств и иные счета, открываемые в установленном порядке.

Имущество Комитета находится в государственной собственности области и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств областного бюджета и иных источников в соответствии с федеральным законодательством.

Положение, структура и штатная численность Комитета утверждаются Правительством области по предложению министра области - председателя Комитета.

4. Место нахождения Комитета: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, 30.

II. Основные задачи Комитета

5. Основными задачами Комитета являются:

участие в проведении единой политики в сфере имущественных и земельных отношений;

управление и распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности области (кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено в соответствии с законодательством Саратовской области к компетенции других органов), в том числе земельными участками, за исключением земельных участков лесного фонда и земель, занятых водными объектами;

осуществление приватизации, продажи имущества, находящегося в государственной собственности области, в пределах своей компетенции, и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу;

участие в установленном порядке в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность области и собственность муниципальных образований;

взаимодействие в области имущественных и земельных отношений с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления в случаях, установленных законодательством;

обеспечение интересов области при заключении соглашений с федеральными органами исполнительной власти о передаче осуществления части полномочий в области имущественных и земельных отношений;

управление областными государственными унитарными предприятиями и участие в управлении хозяйственными обществами, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности области, с целью создания благоприятных условий для их эффективной экономической деятельности;

защита имущественных интересов области на территории области и вне ее пределов;

создание и обеспечение функционирования системы учета, инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности области, и контроля за его использованием;

координация деятельности органов исполнительной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности области, взаимодействие по указанным вопросам с органами местного самоуправления;

содействие в развитии межотраслевого сотрудничества в сфере земельных отношений;

содействие совершенствованию управления и распоряжения муниципальным имуществом на основе взаимодействия Комитета с органами местного самоуправления и обеспечения единых подходов, методик и процедур управления и распоряжения собственностью, оказания методических и консультационных услуг органам местного самоуправления;

содействие формированию и развитию рынка ценных бумаг и рынка недвижимости на территории области.

III. Основные функции Комитета

6. Основными функциями, необходимыми для реализации Комитетом возложенных задач, являются:

анализ процессов, связанных с приватизацией, управлением и распоряжением государственной собственностью области, формирование предложений по совершенствованию методов реформирования имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации;

разработка и реализация областных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель;

разработка с участием заинтересованных органов государственной власти области проектов законов области и иных нормативных правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием имущества, в том числе земельных участков, находящегося в государственной собственности области;

обеспечение методического и правового сопровождения процессов приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом области;

обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования государственного имущества области, включая внедрение современных технологий при эксплуатации объектов, находящихся в государственной собственности области, на основе прикладных научных исследований;

осуществление в пределах своей компетенции контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных унитарных предприятий и учреждений, переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации и области необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

анализ показателей экономической эффективности деятельности областных государственных унитарных предприятий, в том числе предприятий, вовлеченных в приватизационный процесс, по отраслям экономики с целью оптимизации количества таких предприятий; ведение реестра показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности области или в отношении которых действует специальное право ("золотая акция"), осуществление в установленном порядке проверки отдельных вопросов их финансово-хозяйственной деятельности в пределах своей компетенции;

принятие и анализ отчетности руководителей областных государственных унитарных предприятий и представителей исполнительной власти области в органах управления акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в государственной собственности области;

осуществление в установленном порядке учета государственного имущества области, в том числе земельных участков, ведение реестра государственной собственности области, учет уставов областных государственных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, трудовых договоров, заключенных с их руководителями;

проведение в пределах своей компетенции инвентаризации объектов государственной собственности области и проверка их целевого использования;

анализ хода и эффективности мероприятий по приватизации областных государственных унитарных предприятий;

осуществление в соответствии с законодательством мероприятий по соблюдению правильности включения (не включения) государственного имущества в уставные капиталы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

осуществление анализа наличия у приватизированного предприятия объектов недвижимого имущества, учтенных на момент приватизации предприятия при расчете уставного капитала создаваемого акционерного общества, и представление соответствующей информации заинтересованным лицам;

представление документов на государственную регистрацию права собственности области на земельные участки, возникшего при разграничении государственной собственности на землю;

разработка и представление в Правительство области предложений по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора аренды таких земельных участков без проведения торгов;

осуществление контроля за поступлением в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности области;

участие в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) областных государственных унитарных предприятий и осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

разработка и представление в установленном порядке в Правительство области проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Саратовской области на соответствующий год;

подготовка и представление в Правительство области отчета о результатах приватизации государственного имущества области за прошедший год, а также информации о результатах приватизации муниципального имущества;

представление в установленном порядке предложений о порядке управления и распоряжения находящимися в государственной собственности области акциями (долями) хозяйственных обществ;

осуществление мероприятий по подготовке областных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации и продаже;

разработка и представление в министерство финансов области в установленном порядке прогнозных данных о поступлении средств от приватизации и использования государственного имущества области;

осуществление контроля за перечислением в областной бюджет дивидендов по находящимся в государственной собственности области акциям

акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования государственного имущества области, части прибыли, остающейся в распоряжении областных унитарных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений;

обеспечение контроля за деятельностью представителей области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности области;

ведение в пределах своей компетенции учета (реестра) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения государственного имущества области, договоров на представление интересов Саратовской области в органах управления акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (доли, вклады) которых находится в государственной собственности области, осуществление контроля за соблюдением условий таких договоров;

обеспечение взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации и области, органами местного самоуправления по вопросам приватизации и управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

обеспечение от имени области в пределах своей компетенции защиты имущественных прав и интересов области в отношении государственного имущества области на территории области и за рубежом;

организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

организация и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и в военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в Министерстве;

создание условий и принятие мер по защите и сохранности сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с установленным режимом секретности;

подготовка и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) для обеспечения интересов Саратовской области в порядке, установленном Законом Саратовской области "О порядке проведения общественных слушаний при установлении публичных сервитутов на земельные участки Саратовской области";

представление документов на государственную регистрацию публичного сервитута, установленного с учетом результатов общественных слушаний, на земельный участок (земельные участки) для обеспечения интересов Саратовской области;

подготовка необходимых документов в целях осуществления разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области;

утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16 приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", в соответствии с федеральным законодательством;

осуществление в установленном порядке передачи земельных участков и иного имущества, находящегося в государственной собственности области, в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, а также осуществление в установленном порядке приема объектов из федеральной, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной и иной собственности в государственную собственность области;

утверждение уставов областных государственных унитарных предприятий и согласование заключения, изменения и расторжения трудовых договоров с их руководителями, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено в соответствии с законодательством Саратовской области к компетенции других органов;

принятие в случаях, установленных законодательством, решений об уменьшении уставного фонда областных государственных унитарных предприятий и внесении соответствующих изменений в их уставы;

перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Закона Саратовской области "О земле";

представление в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов для государственной регистрации права государственной собственности области на объекты недвижимости, включая земельные участки, находящиеся в собственности области, за исключением случаев изъятия земельных участков для государственных нужд области уполномоченными органами

исполнительной власти области;

осуществление от имени области прав учредителя (участника) хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации областных государственных унитарных предприятий, утверждение их уставов и формирование органов управления, а также в соответствии с законодательством осуществление прав учредителя создаваемых с участием области иных юридических лиц;

выдача представителям интересов области в совете директоров акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности области и в отношении которых используется специальное право ("золотая акция"), письменных директив для голосования по вопросам повестки дня заседания совета директоров, указанным в подпунктах 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 15 части второй пункта 1 статьи 65 Федерального закона "Об акционерных обществах", а также по вопросу избрания (переизбрания) председателя совета директоров;

принятие в пределах своей компетенции мер по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и области в сфере приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом путем направления материалов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, утверждение результатов определения кадастровой стоимости и осуществление иных функций уполномоченного органа, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";

обеспечение проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, заключение договора о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законом;

обеспечение проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на находящиеся в государственной собственности области земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

определение на налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень), направление перечня в электронной форме в налоговый орган по Саратовской области, размещение перечня на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

осуществление управления и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти области в целях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

осуществление информационного взаимодействия с органами местного самоуправления области при предоставлении земельных участков;

выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута в случаях, установленных статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

осуществление мероприятий по обеспечению защиты информации ограниченного доступа, предотвращению ее утечки по техническим каналам, несанкционированного доступа к ней, специальных воздействий на информацию в целях ее добывания, уничтожения, искажения и блокирования доступа к ней;

организация решения задач в установленной сфере деятельности в области территориальной и гражданской обороны на региональном, межмуниципальном уровнях;

планирование и осуществление мероприятий по территориальной и гражданской обороне в Комитете и подведомственных ему организациях;

содействие уполномоченным органам исполнительной власти области в изъятии земельных участков для государственных нужд области;

организация и осуществление на территории области в пределах своей компетенции мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации;

принятие участия в разработке и выполнении мероприятий по созданию условий для развития конкуренции между хозяйствующими субъектами в

отраслях экономики с участием имущества, находящегося в государственной собственности области;

выполнение функций государственного заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд области в целях реализации полномочий, возложенных на Комитет;

осуществление ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных Комитету заказчиков;

осуществление ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении подведомственных Комитету заказчиков;

осуществление ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в отношении подведомственных Комитету организаций;

обеспечение проведения землеустроительных работ по описанию местоположения границ Саратовской области с другими субъектами Российской Федерации.

IV. Полномочия Комитета

7. Комитет имеет право:

издавать в пределах своей компетенции правовые акты и методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом области, контролировать выполнение указанных актов, а также давать разъяснения по вопросам их применения;

участвовать в подготовке и заключении соглашений между Правительством Саратовской области и органами государственной власти других субъектов Российской Федерации, а также с другими юридическими лицами;

заключать в пределах своей компетенции соглашения, договоры по направлениям деятельности Комитета;

осуществлять полномочия главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Комитета и реализацию возложенных на него функций;

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, областных государственных унитарных предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом области;

приобретать по решению Правительства области земельные участки и иное имущество в государственную собственность области;

подготавливать совместно с заинтересованными органами исполнительной власти области и представлять в Правительство области предложения о создании, реорганизации и ликвидации областных государственных унитарных предприятий, включая областные казенные предприятия;

закреплять находящееся в государственной собственности области имущество в хозяйственном ведении областных государственных унитарных предприятий, давать в установленном порядке согласие на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, на распоряжение указанным имуществом иным способом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом областного унитарного предприятия, совершения иных сделок;

давать согласие областному унитарному предприятию на распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими областному унитарному предприятию акциями;

согласовывать решение областного унитарного предприятия об участии в коммерческих, некоммерческих организациях, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, а также заключение предприятием договора простого товарищества;

согласовывать в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, иных сделок;

контролировать обоснованность списания основных фондов областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями;

принимать решения об увеличении уставного фонда областных унитарных предприятий и внесении соответствующих изменений в их уставы;

утверждать в соответствии с законодательством Российской Федерации ликвидационные, разделительные балансы, передаточные акты, составляемые при ликвидации и реорганизации областных унитарных предприятий;

закреплять находящееся в государственной собственности области имущество в оперативном управлении областных казенных предприятий, учреждений и органов исполнительной власти, согласовывать от имени собственника распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, а также производить в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении указанных предприятий и учреждений;

осуществлять контроль за проведением ежегодных аудиторских проверок областных государственных унитарных предприятий в соответствии с действующим законодательством;

назначать и проводить документарные и иные проверки, в том числе организовывать проведение аудиторских проверок областных государственных унитарных предприятий и учреждений по вопросам эффективного использования и сохранности областного имущества;

организовывать и проводить в установленном порядке проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями;

в установленном порядке выступать арендодателем государственного имущества области, включая недвижимые памятники истории и культуры и находящиеся в государственной собственности области земельные участки;

передавать объекты государственной собственности области в доверительное управление, осуществлять иные сделки с имуществом, находящимся в государственной собственности области, в порядке, установленном федеральным законодательством;

предоставлять в соответствии с законодательством земельные участки, находящиеся в государственной собственности области;

предоставлять в соответствии с законодательством земельные участки, находящиеся в государственной собственности области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

формировать предложения о предоставлении в установленном порядке находящихся в государственной собственности земельных участков, которые

были предоставлены органу государственной власти Саратовской области (территориальному органу органа исполнительной власти области), государственному унитарному предприятию, а также государственному учреждению, другой некоммерческой организации, созданным органами государственной власти Саратовской области, в случае прекращения их прав на земельные участки, а также их отказа от указанных земельных участков;

давать согласие на передачу в залог прав аренды земельных участков, распоряжение которыми отнесено к компетенции Комитета, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обращаться в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

проводить ревизии, проверки наличия и качественного состояния объектов государственной собственности области на территории области;

выступать в пределах своей компетенции государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в государственной собственности области, и проведением земельной реформы, размещать на конкурсной основе заказы на их выполнение;

в соответствии с законодательством Российской Федерации и области подготавливать и представлять в Правительство области проекты решений об условиях приватизации государственного имущества области;

разрабатывать по согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти области условия конкурса при продаже приватизируемого имущества области;

определять порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий при продаже имущества, находящегося в государственной собственности области;

принимать по согласованию с органом исполнительной власти области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), решение об использовании и прекращении специального права на участие области в управлении акционерными обществами ("золотой акции"), созданными в процессе приватизации областных унитарных предприятий, и назначении представителей области в их органы управления;

осуществлять от имени области в соответствии с законодательством права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности области;

давать по согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти области письменные указания представителям области в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности области и в отношении которых используется специальное право ("золотая акция"), по вопросам деятельности этих акционерных обществ;

осуществлять в соответствии с действующим законодательством контроль за проведением ежегодных аудиторских проверок акционерных обществ, в уставном капитале которых доля области составляет более двадцати пяти процентов;

осуществлять в установленном порядке продажу объектов государственной собственности области, в том числе земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, либо заключать со специализированной организацией договоры об организации торгов;

при продаже в пределах компетенции земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах;

осуществлять подготовку проектов договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам торгов;

заключать договоры аренды земельных участков по результатам торгов;

представлять информацию о наличии объектов недвижимого имущества в уставных капиталах приватизированных предприятий;

проводить работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов исполнительной власти области, организаций (по согласованию) и органов местного самоуправления (по согласованию);

привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности по согласованию научные и иные организации, ученых и специалистов;

создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

запрашивать в установленном порядке у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информацию о правах на земельный участок и объект недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в государственной собственности области, учета государственного имущества области и ведения его реестра;

осуществлять от имени Саратовской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Саратовской области в случае:

предоставления земельных участков органу государственной власти Саратовской области (его территориальному органу), а также государственному учреждению, государственному унитарному предприятию, другой некоммерческой организации, созданным органами государственной власти Саратовской области;

предоставления органу государственной власти Саратовской области (его территориальному органу), гражданину и юридическому лицу земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в областной собственности либо находившиеся в областной собственности до отчуждения;

прекращения прав указанных органов, граждан и юридических лиц на земельные участки;

предоставления в собственность или аренду земельных участков, средства от продажи или аренды которых поступают в областной бюджет;

обращаться в суды с исками от имени области в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью области, в том числе по вопросам:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению государственным имуществом области;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, закрепленного за областными государственными казенными учреждениями, иного государственного имущества области, а также взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды земельных участков, арендодателем которых выступает Комитет;

возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

обращаться в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель

сельхозназначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

принимать решения, предусмотренные Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти области в соответствии с указанным Федеральным законом;

в соответствии с законодательством Российской Федерации согласовывать проект решения органа местного самоуправления поселения, городского округа о развитии застроенной территории в случае, если в границы застроенной территории предполагается включить земельные участки и расположенные на них объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящиеся в собственности Саратовской области;

в соответствии с законодательством Российской Федерации согласовывать проект решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления поселения, городского округа в случае, если в границы территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Саратовской области;

принимать решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

выступать в установленном порядке учредителем областных государственных автономных учреждений, осуществляющих прикладные научные исследования, направленные на применение новых знаний для достижения эффективного и рационального использования государственного имущества области;

выступать заказчиком землеустроительных работ по описанию местоположения границ Саратовской области с другими субъектами Российской Федерации.

Полномочия, предусмотренные настоящим разделом, осуществляются Комитетом, кроме случаев, когда право осуществления указанных полномочий делегировано в установленном порядке иным органам исполнительной власти области.

V. Организация деятельности Комитета

8. Комитет возглавляет министр области - председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором области.

9. Министр области - председатель Комитета осуществляет руководство Комитетом на принципах единоначалия.

Министр области - председатель Комитета:

руководит деятельностью Комитета;

действует без доверенности от имени Комитета, представляет его интересы во всех организациях;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения во исполнение правовых актов федеральных органов государственной власти, Губернатора области и органов государственной власти области;

представляет на утверждение Правительству области проекты Положения, структуры и штатной численности Комитета;

утверждает смету расходов на содержание Комитета в пределах выделяемых ассигнований;

подписывает документы, выдает доверенности, заключает договоры и соглашения от имени Комитета, распоряжается в соответствии с законодательством имуществом и средствами, закрепленными за Комитетом;

совершает процессуальные действия, предусмотренные законом при защите интересов Комитета в суде;

утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, устанавливает должностные обязанности руководителей структурных подразделений и работников Комитета;

применяет к работникам Комитета меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

открывает и закрывает в банках лицевые и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Министр области - председатель Комитета имеет заместителя.

Министр области - председатель Комитета предоставляет право подписи документов своему заместителю в пределах его компетенции.

В отсутствие министра области - председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета в соответствии с должностным регламентом.

10. Назначение и освобождение от должности работников Комитета осуществляется в соответствии с трудовым законодательством и законодательством о государственной гражданской службе.

11. При необходимости при Комитете может быть сформирован совещательный орган - коллегия. Положение о коллегии и ее состав утверждаются Правительством области.

Коллегия рассматривает на своих заседаниях вопросы организации работы по совершенствованию механизма управления и распоряжения государственным имуществом области, приватизации государственного имущества и другие.

VI. Ответственность

12. Комитет несет ответственность за нарушение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов. Невыполнение или нарушение Комитетом Устава (Основного Закона) Саратовской области, законов области влечет ответственность, предусмотренную федеральными законами и законами области. Комитет несет предусмотренную законодательством ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на него задач (функций) и принятых на себя обязательств.

В случае принятия Комитетом правовых актов, противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам и повлекших за собой массовые и грубые нарушения прав и свобод человека и гражданина, Комитет несет ответственность в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.

13. Министр области - председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и функций.

Министр области - председатель Комитета несет персональную ответственность за реализацию государственных программ области, а также государственных программ Российской Федерации, реализацию которых в соответствии с законодательством осуществляет Комитет.

Министр области - председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение Комитетом обязанностей по представлению и защите своих интересов по всем судебным делам и во всех судебных инстанциях.

14. Работники Комитета несут ответственность с учетом предоставленных им прав и возложенных на них обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

15. Министр области - председатель Комитета, работники Комитета несут ответственность за подготавливаемые и принимаемые решения, неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, а также несут предусмотренную федеральным законом ответственность за действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан.

Министр области - председатель Комитета, другие должностные лица Комитета несут ответственность за сокрытие фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей в соответствии с федеральным законом, за исполнение возложенных обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, отвечают за организацию работ по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную или служебную тайну, в том числе и от их утечки по техническим каналам; за соблюдение требований действующего законодательства по обеспечению сохранности этих сведений, а также за исполнение других обязанностей, предусмотренных федеральными законами.

При реорганизации, ликвидации Комитета или прекращении работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, министр области - председатель Комитета обязан обеспечить сохранность этих сведений и их носителей путем разработки и осуществления системы мер режима секретности.

Министр области - председатель Комитета, работники Комитета несут дисциплинарную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

**СТРУКТУРА
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА**



**ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Наименование структурного подразделения и должности	Количество единиц
Министр области - председатель комитета	1
Заместитель председателя комитета	1
Советник	1
Итого:	3
Отдел учета и распоряжения государственным имуществом области	
Начальник отдела	1
Референт	2
Консультант	3
Главный специалист-эксперт	2
Итого по отделу:	8
Отдел земельных отношений	
Начальник отдела	1
Референт	1
Консультант	2
Главный специалист-эксперт	1
Итого по отделу:	5
Управление экономического анализа и планирования	
Начальник управления	1
Отдел администрирования доходов и реализации государственной собственности области	

Начальник отдела	1
Референт	1
Консультант	1
Итого по отделу:	3
Отдел мониторинга деятельности предприятий, корпоративной и контрольно-ревизионной работы	
Начальник отдела	1
Референт	1
Консультант	3
Итого по отделу:	5
Итого по управлению:	9
Отдел бюджетной отчетности и обеспечения деятельности комитета	
Начальник отдела	1
Консультант	2
Ведущий эксперт	1
Итого по отделу:	4
Отдел организационно-кадровой работы	
Начальник отдела	1
Референт	2
Консультант	3
Главный специалист-эксперт	1
Итого по отделу:	7
Юридический отдел	
Начальник отдела	1
Референт	2
Консультант	3
Главный специалист-эксперт	1

Итого по отделу:	7
Спецчасть	
Консультант	1
Итого по спецчасти:	1
Всего по комитету, в том числе:	44
государственных должностей области	1
должностей государственной гражданской службы области	42
технических должностей	1

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ КОМИТЕТУ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Государственное унитарное предприятие "Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости".
 2. Государственное автономное учреждение "Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области".
 3. Государственное бюджетное учреждение Саратовской области "Центр государственной кадастровой оценки".
-