

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2020 года № 474-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19 (приложение № 2);

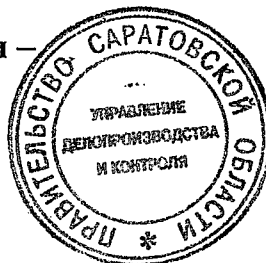
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19 (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19 (приложение № 4).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Саратовской области –
Председатель Правительства
Саратовской области



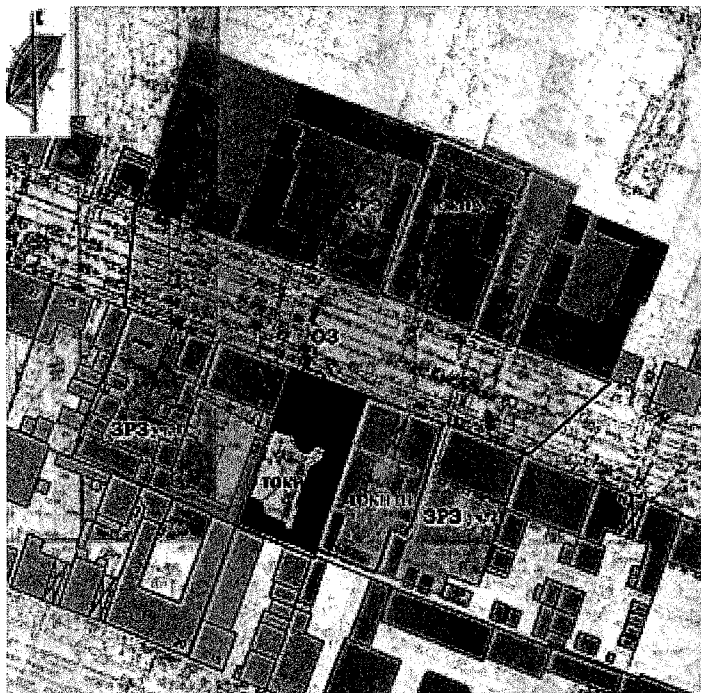
А.М. Стрелюхин

Приложение № 1







УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 июня 2020 года № 474-П

**Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.
-  - объекты культурного наследия местного
(муниципального) значения
-  - Отдельная зона объекта культурного наследия
-  - Зона регулирования застройки и ландшафтной среды
-  - Территория объекта культурного наследия утверждения
-  - Территория объекта культурного наследия предложения

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.
(Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19)**

2. Линия границы охранной зоны (далее – ОЗ) представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу Объекта.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	на юго-запад вглубь квартала вдоль восточной границы домовладения № 19 по ул. им. Киселева Ю.П. через точку 2
3-4	на северо-запад вдоль южной границы домовладения № 19 по ул. им. Киселева Ю.П.

4-5	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:78 – 25,6 м
5-6	под углом 93,84° на северо-запад – 22,5 м
6-7	на северо-восток вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:76 до линии застройки нечетной стороны ул. им. Киселева Ю.П.
7-8	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Киселева Ю.П. – 23 м
8-9	на север через проезжую часть ул. им. Киселева Ю.П. до западного угла дома № 22
9-16	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. им. Киселева Ю.П. через точки 10-15 до восточного угла дома № 14
16-17	на юго-запад через проезжую часть ул. им. Киселева Ю.П. до восточного угла дома № 15
17-1	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Киселева Ю.П. через точку 18 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496865.58	2298563.69
2	496827.48	2298550.12
3	496826.22	2298549.66
4	496833.57	2298530.37
5	496857.55	2298539.00
6	496867.02	2298518.76
7	496879.88	2298524.09
8	496887.06	2298502.26
9	496913.56	2298505.52
10	496905.01	2298528.74
11	496901.88	2298536.72
12	496898.49	2298547.53
13	496891.42	2298566.96
14	496886.91	2298579.18
15	496877.60	2298605.96
16	496877.60	2298605.96
17	496851.28	2298605.11
18	496858.68	2298584.05

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 июня 2020 года № 474-П

**Режим использования земель
и земельных участков и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка, кирпич);

использование в покрытии скатной кровли металла под фальц красных или коричневых оттенков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка средств наружной рекламы и информации;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

строительство некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

установка вышек сотовой связи;

организация свалок;

размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв. м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

все виды использования земельных участков, за исключением вида разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 3

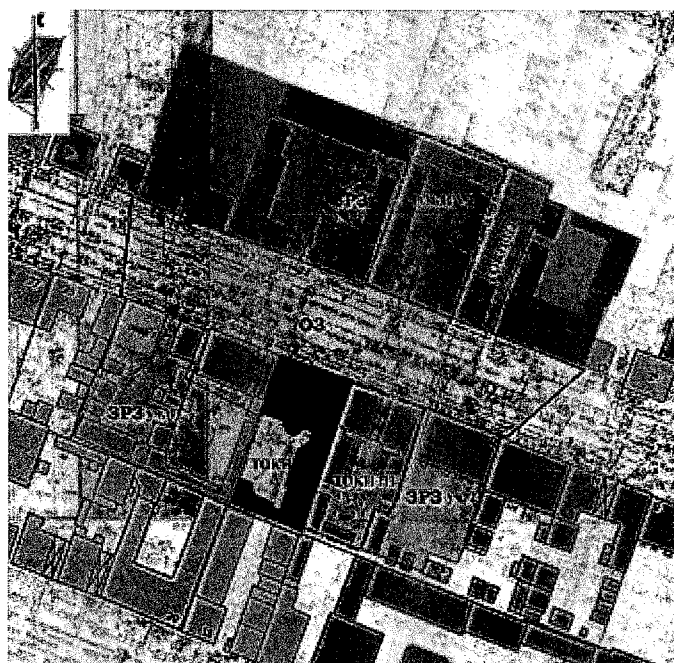
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 июня 2020 года № 474-П

Границы

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.
	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Территория объекта культурного наследия, утвержденного в статусе объекта культурного наследия
	Территория объекта культурного наследия, признанная объектом культурного наследия

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) делится на три удаленных участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

2.1. Границы участка ЗРЗ-1 примыкают к охранной зоне (далее – ОЗ) Объекта. Линия границы ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 7, совпадающей с аналогичной точкой ОЗ и расположенной на западном углу дома № 21 по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.

Участок между точками	Описание прохождения границы
7-6	на юго-запад вглубь квартала вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:76 – 14 м
6-5	на юго-восток под углом 87,5° – 22,5 м
5-19	на юго-запад вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:78 – 25,7 м
19-21	на северо-запад под углом 90° через точку 20 – 47,2 м
21-8	на северо-восток вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:76 через точки 22-25 до линии застройки нечетной стороны ул. им. Киселева Ю.П.
8-7	на юго-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул. им. Киселева Ю.П. до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
7	496879.88	2298524.09
6	496867.02	2298518.76
5	496857.55	2298539
19	496833.83	2298530.47
20	496842.12	2298508.62
21	496851.44	2298486.49
22	496862.76	2298491.51
23	496862.73	2298491.59
24	496868.86	2298494.63
25	496869.02	2298494.27
8	496887.06	2298502.26

2.2. Границы участка ЗРЗ-2 примыкают к ОЗ Объекта и включают границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030460:86 и 64:48:030460:102.

Линия границы ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, совпадающей с аналогичной точкой ОЗ и расположенной на юго-восточном углу дома № 19 по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-17	на юго-восток вдоль линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. через точку 18 до восточного угла дома № 17

17-32	на юго-запад вглубь квартала вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:86 через точки 26-31
32-34	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:86 через точку 33
34-35	на северо-запад вдоль южных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:102
35-1	на северо-восток вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:102 до начальной точки. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	496865.58	2298563.69
18	496858.68	2298584.05
17	496851.28	2298605.11
26	496829.71	2298597.36
27	496824.43	2298595.62
28	496821.46	2298594.75
29	496817.99	2298593.39
30	496818.07	2298592.00
31	496820.47	2298585.26
32	496815.46	2298583.37
33	496819.81	2298571.02
34	496821.38	2298566.42
35	496827.48	2298550.12

2.3. Границы участка ЗРЗ-3 примыкают к ОЗ Объекта и включают границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030460:100, 64:48:030460:55, 64:48:030460:35, 64:48:030460:77, 64:48:030460:88, 64:48:030460:101 и 64:48:030460:106.

Линия границы ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 9, совпадающей с аналогичной точкой ОЗ и расположенной на юго-восточном углу дома № 24 по линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.

Участок между точками	Описание прохождения границы
9-40	на северо-восток вглубь квартала вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:100 через точки 36-39

40-48	на юго-восток по внутренним границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030460:100, 64:48:030460:55, 64:48:030460:35, 64:48:030460:77, 64:48:030460:88, 64:48:030460:101 и 64:48:030460:106 через точки 41-47
48-16	на юго-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:030460:106 через точки 49 и 50 до линии застройки ул. им. Киселева Ю.П.
16-9	на северо-запад вдоль линии застройки ул. им. Киселева Ю.П. через точки 15-10 до угла дома № 24. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
9	496913.56	2298505.52
36	496923.16	2298509.62
37	496924.01	2298509.73
38	496926.64	2298510.71
39	496938.01	2298514.01
40	496953.74	2298519.26
41	496944.47	2298544.76
42	496930.76	2298582.07
43	496926.09	2298594.89
44	496928.57	2298595.97
45	496923.64	2298607.11
46	496918.01	2298619.83
47	496913.38	2298618.09
48	496903.81	2298642.59
49	496892.56	2298638.00
50	496869.81	2298628.00
16	496877.60	2298605.96
15	496877.60	2298605.96
14	496886.91	2298579.18
13	496891.42	2298566.96
12	496898.49	2298547.53
11	496901.88	2298536.72
10	496905.01	2298528.74

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 5 июня 2020 года № 474-П

**Режим
использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Киселева, 19**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются едиными для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия по факту их аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения внешних габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до венчающего карниза здания – не выше 10 м, до конька скатной кровли – 13 м;

строительный материал – кирпич;

отделка – штукатурка;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

проведение работ по озеленению;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство некапитальных строений и сооружений вдоль красной линии застройки улиц;

установка линейных объектов;

установка вышек-стоек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

частичная окраска фасадов;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.
