

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2021 года № 346-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 42**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 42 (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 42 (приложение № 2).

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –  
Председатель Правительства  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

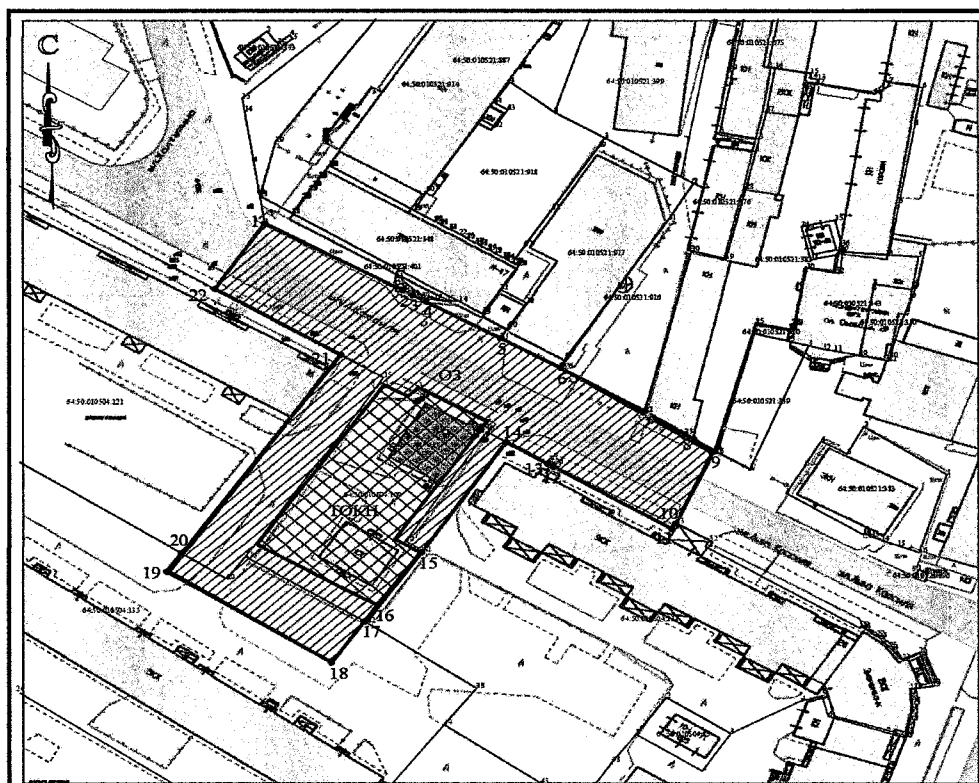
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 19 мая 2021 года № 346-П

**Границы  
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг., расположенного  
по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 42**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 42, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг.  
(Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 42)

2. Границы охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территории общего пользования и на городские кварталы. В границы ОЗ Объекта включены:

территории общего пользования: отрезок ул. Льва Кассиля от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:401 до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:339;

часть территории городского квартала в границах ул. Льва Кассиля, Петровской, Максима Горького и пл. Свободы.

В границы ОЗ Объекта включены границы территории Объекта.

Граница ОЗ Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 22 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ Объекта совпадает с точкой 3 юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:401.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:401 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 13,19 м по линии застройки ул. Льва Кассиля (нечетная сторона) до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:916 до точки 7
7-9	от точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010521:382 до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 19,89 м по четной стороне ул. Льва Кассиля до точки 10
10-14	от точки 10 по ломаной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010504:131 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 29,75 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010504:109 до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 4,56 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад 11, 24 м до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 37,34 м до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 5,01 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 54,14 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:50:010504:121 27,96 м до точки 22
22-1	от точки 22 на северо-восток 17,62 м до начальной точки 1 по линии застройки нечетной стороны ул. Льва Кассиля. Контур замкнулся

**Перечень координат характерных точек границы ОЗ**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты (МСК-64)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	492762.34	2305074.60
2	492747.11	2305100.50
3	492746.03	2305102.36
4	492744.53	2305104.91
5	492736.28	2305118.84
6	492729.57	2305130.20
7	492719.65	2305146.03
8	492714.63	2305153.69
9	492710.59	2305159.14
10	492694.21	2305151.94
11	492692.96	2305151.13
12	492707.10	2305128.82
13	492707.80	2305127.72
14	492712.72	2305119.97
15	492687.60	2305104.03
16	492675.72	2305095.86
17	492671.93	2305093.34
18	492662.57	2305087.11
19	492683.25	2305056.02
20	492687.41	2305058.80
21	492732.49	2305088.78
22	492747.46	2305065.17

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 19 мая 2021 года № 346-П

**Режим**

**использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где жил писатель Л.А. Кассиль», 1918-1921 гг.,  
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс,  
ул. Льва Кассиля, 42**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка,

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование кроны;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

установка средств наружной рекламы и информации:

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей с историко-культурной информацией;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

изменение сложившегося соотношения закрытых и открытых пространств, приводящее к искажению визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов здания;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка линий электропередачи, кабелей связи наземным и надземным способами;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

размещение мусоросборников;

установка вышек сотовой связи;

устройство открытой автомобильной парковки для легковых автомобилей (в парковочных карманах) вдоль фасада объекта культурного наследия по ул. Льва Кассиля;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---